

11/07/22  
12/09/22

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
COMMUNE DE CHARNAY-LES-MACON

**ACCORD DE PERMIS DE DEMOLIR**  
délivré par le Maire au nom de la commune

Permis de démolir  
**DEMANDE N°PD 71105 22 S0002, déposée le 07/06/2022**

De : SARL FONCIERE GAIOLA, représentée par Madame GAIOLA Valérie

Demeurant : 3 chemin de Barenjoux 71960 MILLY LAMARTINE  
Sur un terrain situé : 12 Route de bioux, 71850 CHARNAY-LES-MACON  
Parcelle(s) : AR419

Pour : Démolition partielle : La parcelle est bâtie d'une maison individuelle comprenant un volume principal rectangulaire R+1 côté sud. Auquel a été ajouté ultérieurement une extension à l'arrière du jardin (façade nord) de plain pied avec le rez de chaussé, et couverte d'une toiture plate accueillant une terrasse extérieure, accessible non couverte, située 80cm environ plus haut que l'étage de la maison. C'est cette dernière extension qui sera détruite

**LE MAIRE DE CHARNAY-LES-MACON,**

Vu la demande de permis de démolir susvisée – Dossier complet au 24/06/2022 ;  
Vu le code de l'urbanisme ;  
Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 13 décembre 2010, modifié les 02 décembre 2012 et 18 décembre 2013, révisé le 29 juin 2015, modifié le 07 novembre 2016 ;  
Vu l'avis favorable de RTE en date du 4 juillet 2022 ;

**ARRETE**

**Article 1**

Le permis de démolir est accordé, sous réserve du strict respect des prescriptions mentionnées aux articles suivants.

**Article 2**

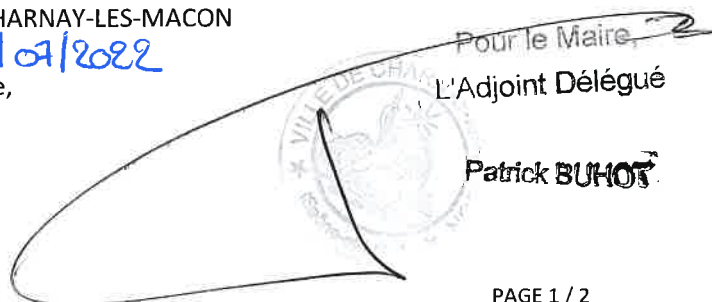
Conformément aux dispositions de l'article R452-1 a) du code de l'urbanisme, vous ne pourrez pas entreprendre les travaux de démolition avant la fin d'un délai de quinze (15) jours à compter de la plus tardive des deux dates suivantes :

- Soit la date à laquelle vous avez reçu notification du présent arrêté ;
- Soit la date de transmission de cet arrêté au préfet.

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt Le 09/06/2022
Date de transmission au Préfet Le 12/07/2022

Fait à CHARNAY-LES-MACON  
Le 11/07/2022  
Le Maire,

Pour le Maire,  
L'Adjoint Délégué  
Patrick BUHOT



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.**

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis de démolir :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.