Mise à jour le 19/10/2022

Charnay lès-Mâcon

LOCAUX DISPONIBLES

LOCATIONS

VENTES

LOCATIONS

Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées de la personne à contacter
Local commercial	43 Grande rue de la coupée	AP 248 UA	219 m²	Local à destination commerciale exclusivement au cœur de la ville. Possibilité de location de parking souterrain en supplément. Ascenseur : 0 Stationnement : 0 Frais d'agence : 0 € Frais de dossier : dépôt de garantie, 1 mois payable en 2 fois Montant des charges : 41,64 € / mois https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2169673386.htm	2 111 €	OUI	OPAC AGENCE DU MACONNAIS 220 rue du kilomètre 400 71000 MACON 08 10 71 71 71

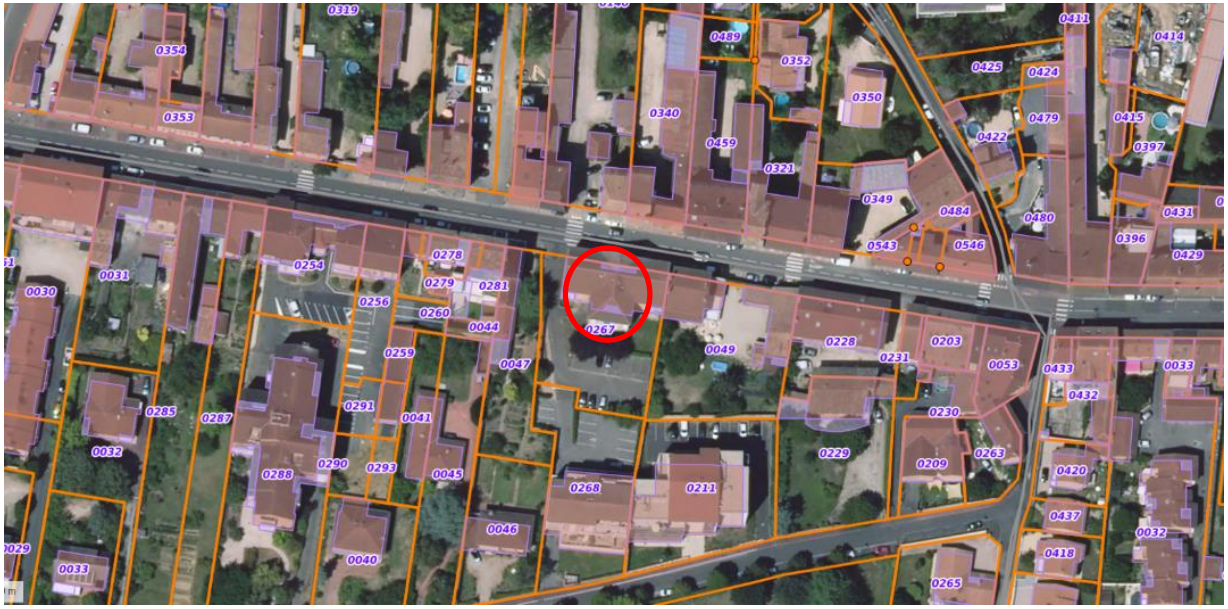
leboncoin

leboncoin

leboncoin

Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées de la personne à contacter
Local pour pratique médecines douces dans centre de bien-être (1er étage façade gauche)	?	?	10 m²	Une salle d'attente attenante à ce local est à disposition pour accueillir les patients. Elle a été intégralement repeinte (début 2021). Ce local est situé au 1er et dernier étage du centre avec accès Personnes à Mobilité Réduite, PMR, via un ascenseur prévu à cet effet, côté gauche. La façade extérieure a été entièrement rénovée en décembre 2020. Il y a un parking à la disposition du praticien et de la clientèle. Possibilité d'accéder à un petit espace commun pour se restaurer (petite cuisine). https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2169167157.htm	300 €	NON 80 €	?

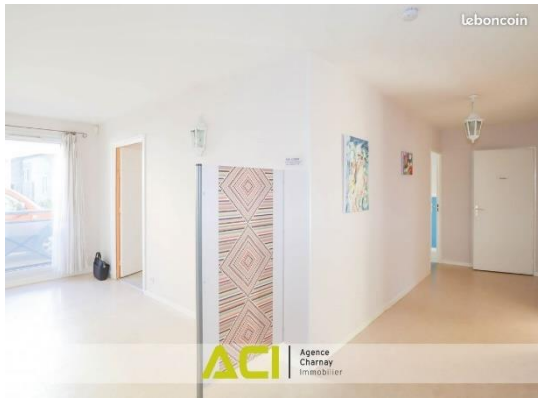
Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Local professionnel	13 grande rue de la coupée	AP 267 UA	89 m²	Grande Rue de la Coupée, au rez-de-chaussée d'un immeuble édifié à la fin des années 1990, un local professionnel d'environ 89 m2 comprenant : entrée, salle d'attente, dégagement desservant deux bureaux avec point d'eau et rangements, terrasse Sud, et sanitaires indépendants. Menuiseries double-vitrage PVC avec stores manuels - Chauffage individuel au gaz de ville avec complément électrique - Un emplacement de stationnement privatif - Parking public (gratuit) face à l'immeuble. Libre de suite. DPE ANCIENNE VERSION : Montant de la consommation d'énergie pour les usages recensés : 1 145,97 € https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2134833550.htm	745 €	OUI	ACI 85 grande rue de la coupée 71850 CHARNAY 03 85 20 27 67



leboncoin
ACI
Agence
Charnay
Immobilier

leboncoin
ACI
Agence
Charnay
Immobilier

ACI
Agence
Charnay
Immobilier
leboncoin


leboncoin
ACI
Agence
Charnay
Immobilier

leboncoin
ACI
Agence
Charnay
Immobilier

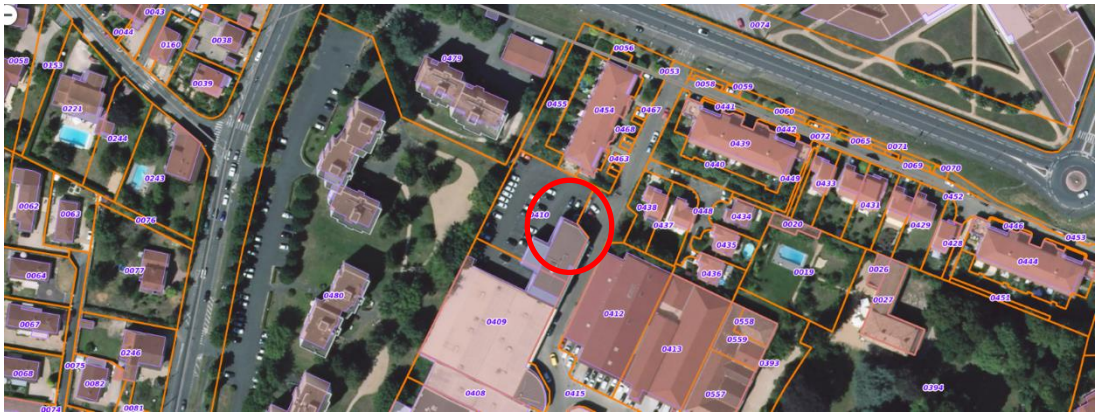
leboncoin
ACI
Agence
Charnay
Immobilier

ACI
Agence
Charnay
Immobilier
leboncoin

leboncoin
ACI
Agence
Charnay
Immobilier

ACI
Agence
Charnay
Immobilier
leboncoin

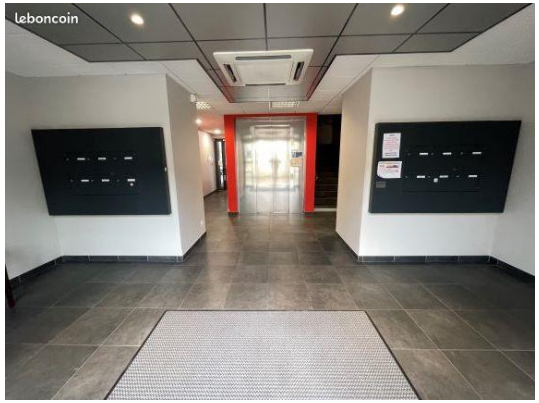
Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Bureaux	Allée Joanny Mommessin	AO 410 UB	215 m²	Au centre de Charnay-lès-Mâcon, au sein du carré d'affaires Joanny Mommessin, nous vous proposons à la location un espace d'environ 215 m² au RDC, composé d'un accueil, quatre bureaux, deux grands open space, deux espaces vestiaires dont un qui peut être aménagé en bureau et l'autre en salle de pose, une salle d'archive, un bloc sanitaire et un local ménage. Loyer annuel : 22 575 € HT/an/hors charges, payable par trimestre d'avance. Charges annuelles, y compris taxe foncière, électricité, eau... : 4 700 € https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2218285323.htm	1882 € HT	4700 € / an	QUARTZ IMMOBILIER 109 allée Joanny Mommessin 71850 CHARNAY LES MACON 03 85 22 81 04



Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Bureaux	Allée Joanny Mommessin	AO 410 UB	82.05 m²	Au centre de Charnay-lès-Mâcon, au sein du carré d'affaires Joanny Mommessin, dans un immeuble récent, sécurisé avec digicode, interphone, ascenseur et un parking privatif ainsi qu'aux normes PMR. Nous vous proposons à la location deux espaces : **1 espace de 82.05m² au 1er étage :** - Chauffage / climatisation (clim réversible) dans chaque espace - Une baie de brassage - Espace reprographie. - Câblage téléphones - Brise soleil occultant - 4 places de parking privatives pour la totalité des bureaux, d'autres places de stationnement sont disponibles. Loyer annuel : 9 025.50 € HT/an/Hors charges, payable par trimestre d'avance. Charges annuelles y compris taxe foncière : 2 146 € https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2121966426.htm	752 € HT	Charges + Taxe foncière = 2146 € /an	QUARTZ IMMOBILIER 109 allée Joanny Mommessin 71850 CHARNAY LES MACON 03 85 22 81 04

leboncoin

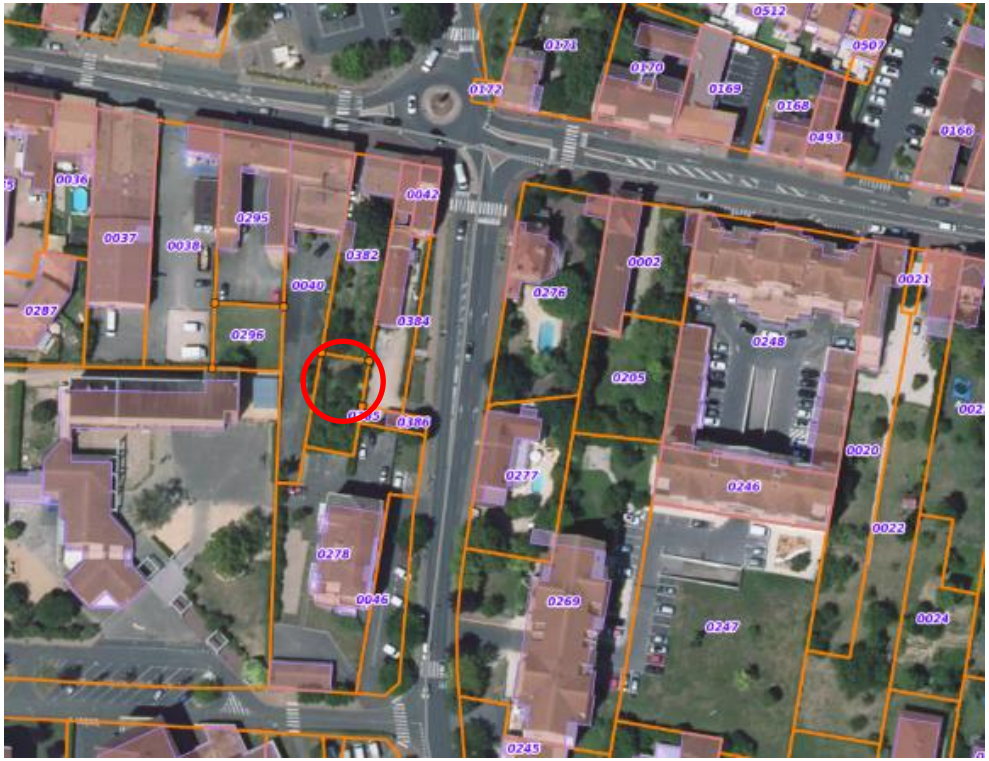
leboncoin


leboncoin

leboncoin

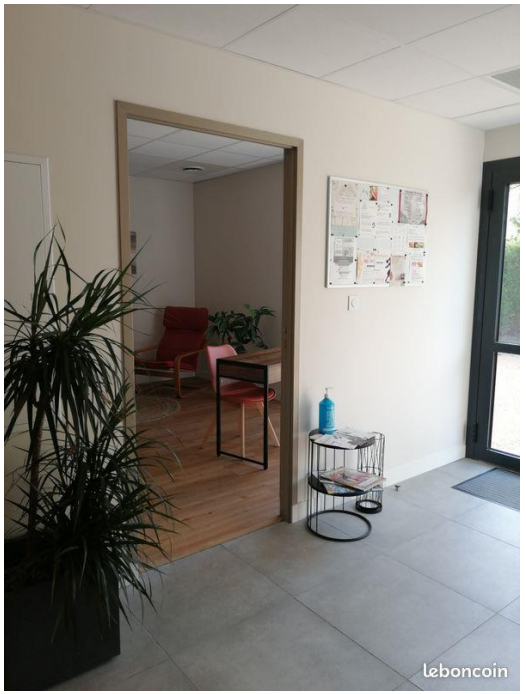
leboncoin

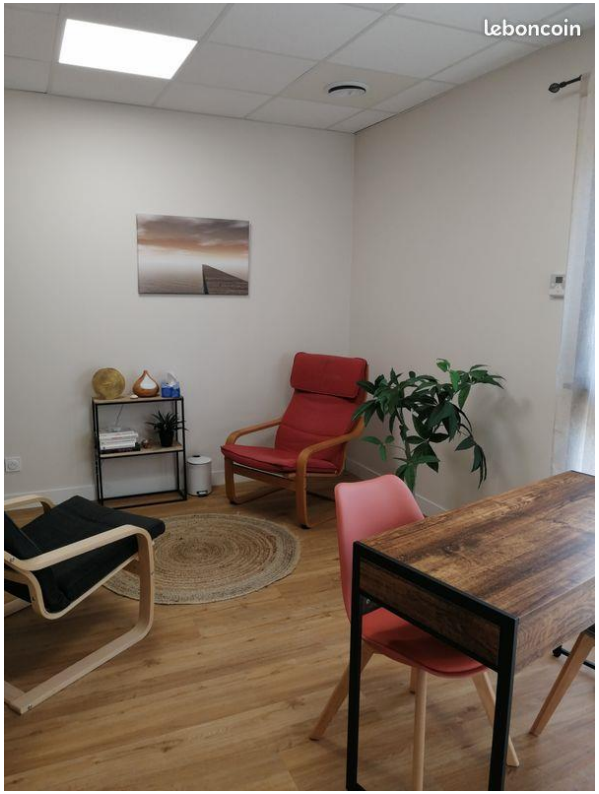
Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Cabinet groupé	22 avenue de la gendarmerie	AR 264 UA	12 m²	A louer , dans cabinet groupé "HORIZONS Thérapies Plurielles", un cabinet de 12 m2 à partager. Climatisé, lumineux, disposant d'une grande ouverture et d'un point d'eau. Accessibilité handicapés. Kitchenette à disposition. Parking. Ce cabinet, dans des locaux neufs, est louable à la journée (170 €/mois pour 1journée/semaine), avec la possibilité de lourer jusqu'à 3 journées/semaine (tarifs dégressifs). Secteur de la Coupée, plein centre ville de Charnay, axe passant, proche écoles. 5mn gare Mâcon ville, 8 mn gare TGV Mâcon Loché. Heures d'ouverture : 8h/ 20h. Les charges provisionnelles sont comprises dans le tarif mentionné plus haut (eau, électricité, chauffage, Wifi, entretien des locaux communs, impôts). Idéal infirmier(ière), podologue, naturopathe, diététicien(ne)... https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2233023995.htm	170 €	OUI	Mme HUA

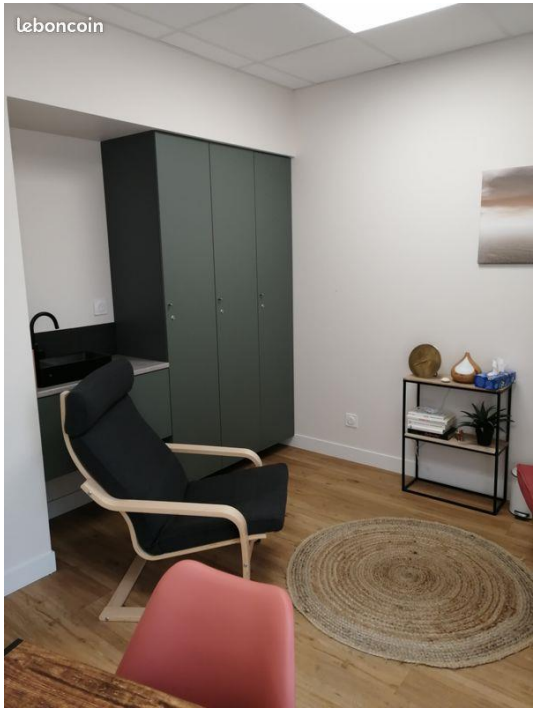


leboncoin

leboncoin

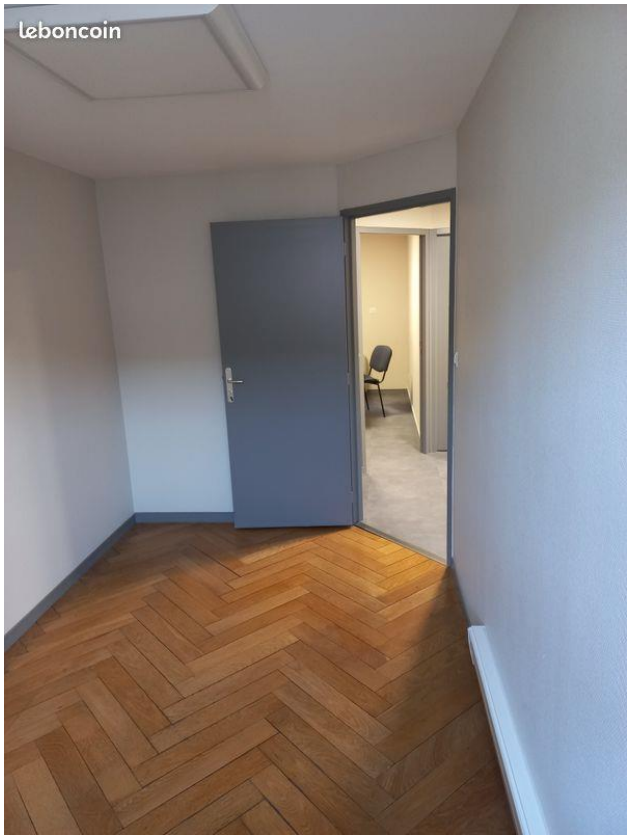

leboncoin


leboncoin


leboncoin

leboncoin

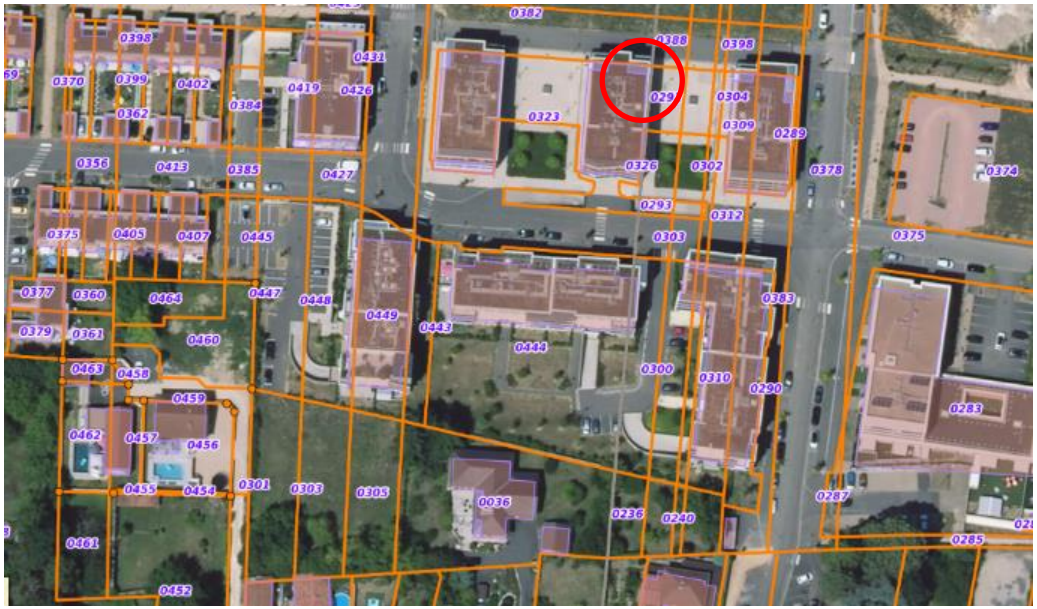
Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Bureau	2 grande rue de la Coupée	AO 456 UA	9 m²	A l'étage d'un immeuble entièrement refait à neuf situé au 2 Grande rue de la coupée, un bureau indépendant composé d'une pièce de 9 m². Loyer mensuel de 200 euros HT y compris charges locatives (eau / électricité). Bureau climatisé. Un espace partagé (hall d'entrée, cuisine et sanitaires) avec 2 autres bureaux attenants est inclus dans la prestation. Espace sécurisé avec interphone / boîte aux lettres. https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2238473229.htm	200 € HT	OUI	?

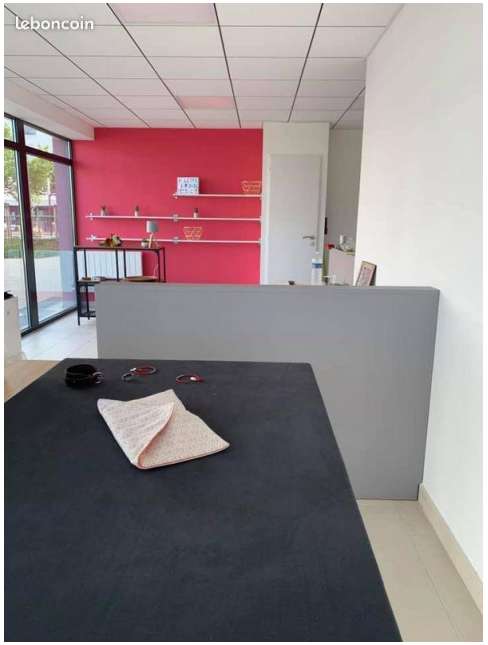

leboncoin

leboncoin

leboncoin

Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Local commercial	33 place de l'Europe	AL 323 AU1a	39 m²	Je souhaite cesser mon activité rapidement, je recherche un repreneur pour mon bail. Le local est très lumineux. Il est accessible aux personnes à mobilité réduite. Le quartier est assez dynamique avec une supérette, des médecins, un coiffeur, un droguiste, une agence immobilière, une agence d'interim. Vous avez également la poste pas loin. Mes clients n'ont jamais eu de mal a trouver de la place pour ce stationner. Il se situe 33 place de l'europe, dans le nouveau quartier que l'on nomme la nouvelle coupée. NB: pour info je paye environ 50€ d'électricité / mois et 11€ d'eau/mois	550 €	NON	La P'tite retouche

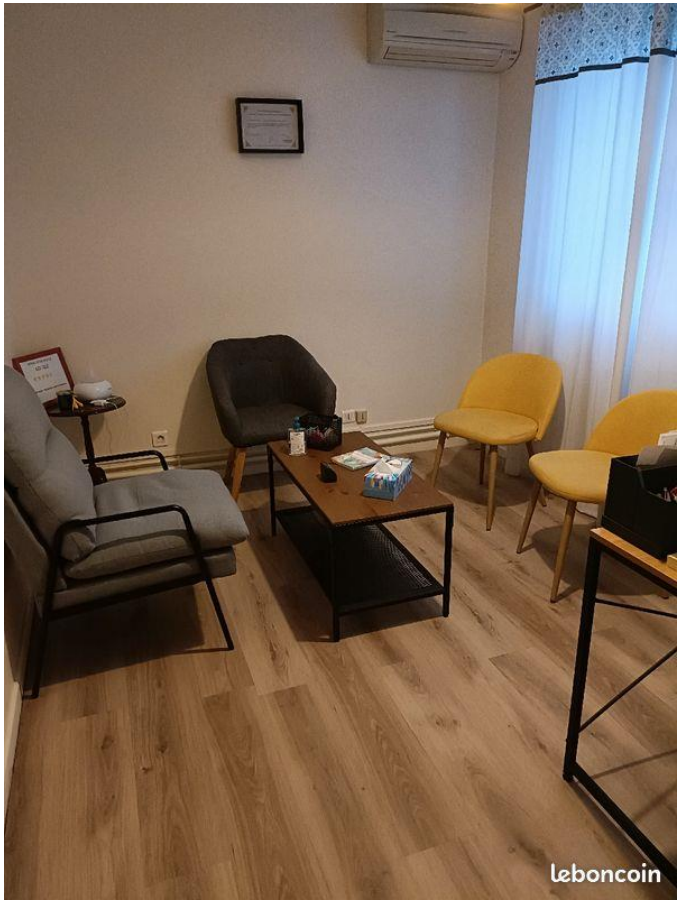




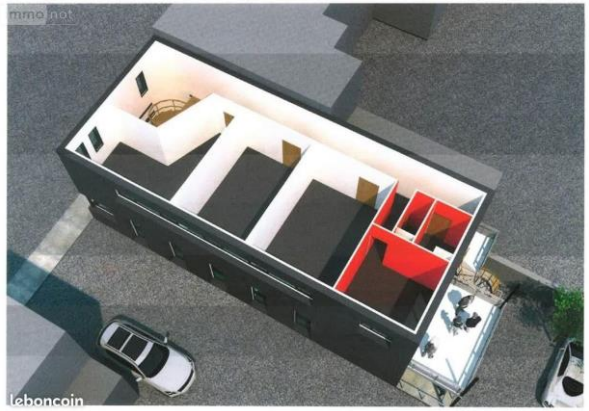
Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Local	Grande rue de la Coupée	?	?	Local à louer situé à CHARNAY LES MACON, Grande rue de la Coupée. LOYER 800 EUROS HT. Loyer de 800,00 euros par mois charges comprises https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2228008976.htm	800 €		CABINET CHAROLLOIS 16 rue Lamartine 71000 MACON 03 85 32 91 21

Pas de photo

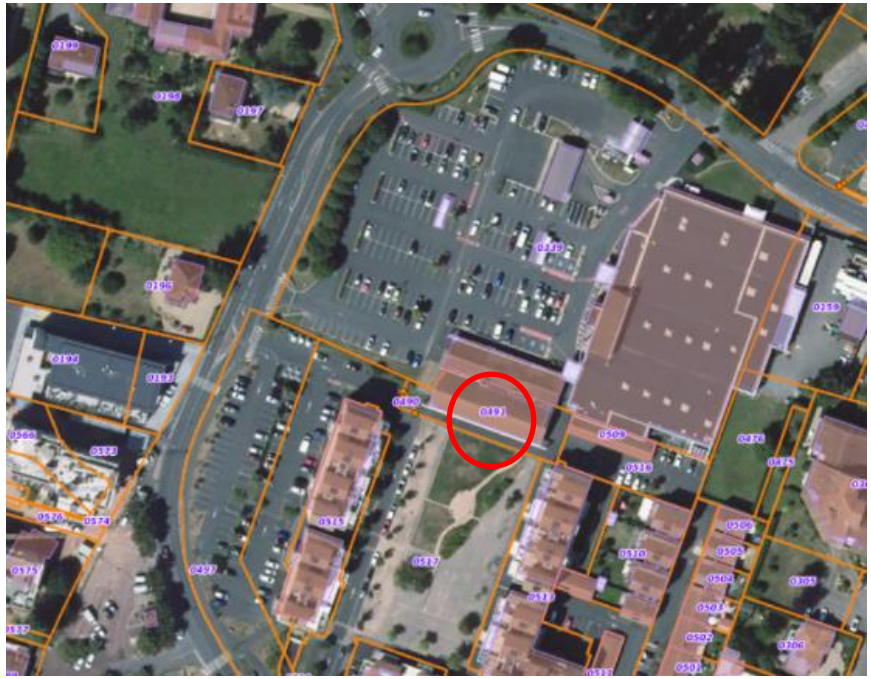
Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Bureau de thérapie coworking	?	?	10 m²	Je propose mon bureau pour faire du coworking, arrangement selon vos besoins, à voir sur place, pour thérapeute. Salle d'attente a disposition. Vous pouvez me contacter pour en savoir plus. Prix de base du bureau de 380 euros mensuels. https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2236038936.htm	380 €	?	?



Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Local commercial	Grande rue de la coupée	AR 370 UA	250 m²	Local commercial ou professionnel avec places de parking d'une surface utile de 250 m² sur 2 niveaux avec terrasses Idéalement situé en plein coeur du centre ville. Livraison prévue 07/2023. Classe energie : En cours Loyer Mensuel : 5000 € HT Dépot de garantie : 10 000 € HT Honoraires de négociation et de rédaction de bail à la charge du preneur : 5 000 € TTC + 180€ TTC pour état des lieux Réf : LC 432 SARL PARIS ET ASSOCIÉS 150 rue Rambuteau - 71001 MACON REFERENCE A RAPPELER A L'OFFICE POUR TOUT CONTACT : LC 432 Loyer : 5 000 euros/mois. Dépôt de garantie : 10 000 euros. Honoraires charge locataire : 5 000 euros. Honoraires d'état des lieux : 180 euros. https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2224283831.htm	5000 €	OUI	SARL PARIS ET ASSOCIES 150 rue Rambuteau 71000 MACON 03 85 29 00 82



Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Loyer / mois	Charges comprises	Coordonnées du bailleur
Cellule commerciale	Place Mommessin	AO 491 UB	237 m²	Dans un tènement immobilier d'une surface d'environ 802 m2 une cellule brute d'environ 237 m2 à aménager. http://www.agencetim.com/content/460719-louer-charnay-macon-centre-ensemble-immobilier	50 à 150€ du m² selon coûts d'aménagement	NON	AGENCE TIM IMMOBILIER Bruno CAVILLON 66 chemin des Jonchères 71850 CHARNAY LES MACON 03 85 38 66 66



VENTES

Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Prix local	Honoraires	Coordonnées du vendeur
Local commercial	Grande rue de la Coupée	AP 31 UA	79 m²	Bon emplacement pour ce local commercial en plein cœur de Charnay sur axe fréquenté ! Composé d'un local commercial avec vitrine, d'une pièce de vie, d'un WC, d'une cuisine et autres pièces de rangement, ce bien possède deux garages à l'arrière et la jouissance privative d'un terrain. Copropriété de 19 lots dont 6 lots d'habitation. Charges annuelles de 375€ . https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2174758147.htm	120 000 €	A la charge du vendeur	CABINET CHAROLLOIS 16 rue Lamartine 71000 MACON 03 85 32 91 21

Christian RAVASSARD
03 85 34 19 72
leboncoin

leboncoin

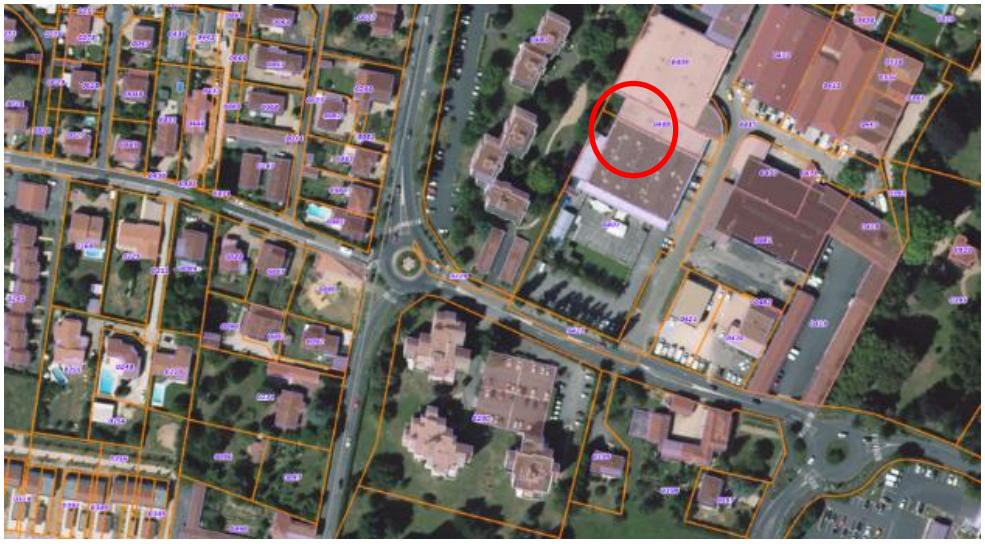
leboncoin

leboncoin

leboncoin

leboncoin

Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Prix local	Honoraires	Coordonnées du vendeur
Local espace bien être	39 allée Joanny Mommessin	AO 407 UB	60 m²	Situé en centre-ville de Charnay-lès-Mâcon, limite Mâcon, proche hôpitaux, commerces et lycées. -Au sein du centre d'escalade EDENWALL (30 000 passages par an), lieu unique dans la région, en phase de montée en puissance. -Concept innovant « espace bien-être », conçu entièrement avec des matériaux modernes de qualité, d'une surface de 60 m2 (capacité d'accueil 8 à 10 personnes). Il se compose d'un espace détente, d'un espace dédié à l'eau avec sauna, hammam, seau basculant d'eau froide et de deux salons de massage. -Clientèle fidèle, parking gratuit. Bail commercial 780 Euros TTC par mois (hors charges). -Beau potentiel, idéal pour développer un institut de beauté combinant esthétique et spa ou bien libre à votre imagination. Venez savourer la tranquillité de cet espace zen. https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2186410388.htm	48 000 €	?	Nathalie LEDERE



leboncoin

leboncoin

leboncoin

Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Prix local	Honoraires	Coordonnées du vendeur
Local commercial	Grande rue de la coupée	AP 254 UA	91 m²	Local commercial d'une superficie de 91m², en plein cœur de Charnay les Mâcon. Situé Grande rue de la coupée, vous bénéficierez d'une visibilité stratégique pour l'implantation de votre activité. Il sera également possible d'apposer une enseigne commerciale afin d'identifier votre société. Voici comment est agencé le local : - deux espaces avec 1 accès PMR sur rue - deux pièces de rangement - un troisième espace donnant sur cour avec kitchenette - un WC Vous disposerez de 4 emplacements de stationnement privatifs. A proximité de l'autoroute A6, de la gare SNCF et proche de nombreuses commodités. https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2124097302.htm	190 000 €	?	QUARTZ IMMOBILIER 109 allée Joanny Mommessin 71850 CHARNAY LES MACON 03 85 22 81 04

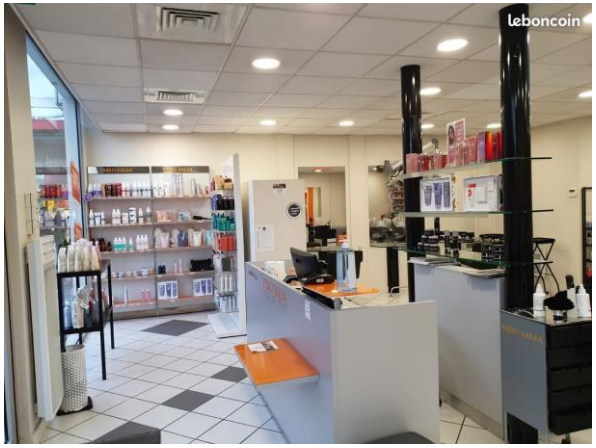
leboncoin
SEMPHYRA
IMMOBILIER

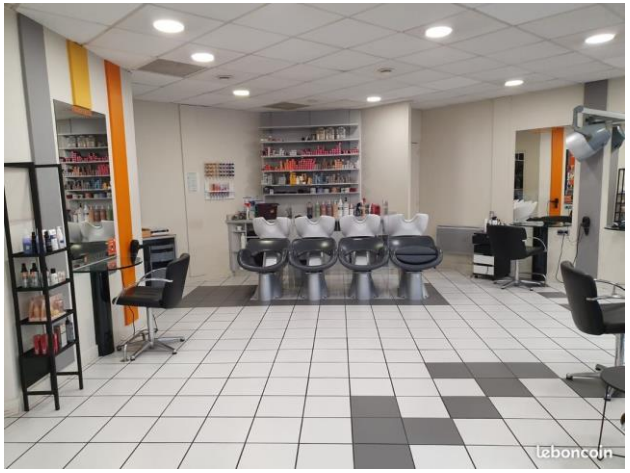
leboncoin
SEMPHYRA
IMMOBILIER

SEMPHYRA
IMMOBILIER
leboncoin

leboncoin
SEMPHYRA
IMMOBILIER

Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Prix local	Honoraires	Coordonnées du vendeur
Salon de coiffure	Rue de la chapelle	AO 339 UB	87 m²	Salon 9 coiffages + 4 bacs https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2237395294.htm	200 000 €	?	?





Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Prix local	Honoraires	Coordonnées du vendeur
Local professionnel	Route de Davayé	AT 160 UC	334 m²	Local à usage professionnel ou commercial. Idéalement situé à CHARNAY LES MACON. Facile d'accès. Bâtiment d'une superficie de 334m2, composée d'un local de 270 m2 isolé en panneaux sandwich. (ancienne chambre froide) et d'une surface sous abris de 64m2. https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2220352481.htm	280 000 €	?	M. Marc ALBET 06 25 08 18 96 albetmarc@icloud.com

Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Prix local	Honoraires	Coordonnées du vendeur
Bureau	47 grande rue de la coupée	AP 246 UA	200 m²	Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier en copropriété, deux lots à usage de bureaux ou de cabinet médical d'une surface totale d'environ 200 m2 comprenant : Hall d'accueil, salle d'attente, commodités et plusieurs bureaux indépendants. Parking attenant. http://www.agencetim.com/content/1370422-vendre-charnay-macon	397 500 €	?	AGENCE TIM IMMOBILIER Bruno CAVILLON 66 chemin des Jonchères 71850 CHARNAY LES MACON 03 85 38 66 66

LOCATIONS

OU

VENTES

Type	Adresse	Parcelle + zone PLU	Surface du bien	Description	Prix local / Loyer	Honoraires / charges comprises	Coordonnées du vendeur / bailleur
Cabinet médical	119 rue Bichat	AN 75 AU1	?	Mitoyen à la clinique Polyclinique du Val de Saône, et du centre hospitalier de Mâcon. Bus : Ligne B, arrêt : Polyclinique. Nombreux stationnements sur le site. Installez-vous dans le Medic-Center de Charnay-Les-Macon, concept innovant de bâtiments dédiés aux professions médicales et paramédicales. Cabinets et espaces santé, acquisition ou location. Programmes neufs aux normes E.R.P. et P.M.R. 2015, Parkings assurés, et desserte par transports en communs. https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/2076532191.htm	?	?	?

leboncoin

leboncoin
medic
center
Niveau RDC
Niveau R+1
Niveau R+2