

DÉPARTEMENT SAÔNE-ET-LOIRE
CANTON MACON-CENTRE
COMMUNE CHARNAY-lès-MACON

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

N°332/23

---

*Liberté – Egalité – Fraternité*

---

**ARRÊTÉ DU MAIRE**

**Objet :** Arrêté portant retrait d'un accord de permis d'aménager

**Dossier n°** PA 071 105 22 S0003

**Reçu le** 16 décembre 2022

**Refusé le** 10 mai 2023

**Refus retiré le** 3 août 2023

**Accordé le** 3 août 2023

**Demandeur :** SAS Optimum Lotissement, représentée par M. Florent PREVOT (aujourd'hui renommée Optimum Lotisseur Promoteur)

**Lieu des travaux :** Chemin de Laval

**Nature des travaux :** Lotissement

**LE MAIRE DE CHARNAY-lès-MACON**

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles R421-19, L424-5, R600-1 et R600-2 ;

**VU** le permis d'aménager n° PA 071 105 22 S0003 déposé le 16 décembre 2022 ;

**VU** l'arrêté de refus de permis d'aménager du 10 mai 2023 pour le dossier n° PA 071 105 22 S0003 ;

**VU** l'arrêté portant retrait d'un refus de permis d'aménager du 3 août 2023 pour le dossier n° PA 071 105 22 S0003 ;

**VU** la lettre du 26 septembre 2023 de M. et Mme LEFEBVRE valant recours gracieux contre le permis d'aménager n° PA 071 105 22 S0003 et la décision du 3 août 2023 retirant le refus ;

**VU** le courrier de procédure contradictoire du 13 octobre 2023 indiquant le retrait de l'accord du permis d'aménager adressé à la société Optimum Lotisseur Promoteur ;

**VU** les observations de la société Léga-Cité pour le compte de la société Optimum Lotisseur Promoteur du 23 octobre 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que le permis d'aménager n° PA 071 105 22 S0003 déposé par la SAS Optimum Lotissement a été refusé par l'arrêté du 10 mai 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que le refus du 10 mai 2023 du permis d'aménager n° PA 071 105 22 S0003 a été retiré et que le permis d'aménager a été accordé par l'arrêté du 3 août 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que le recours gracieux du 26 septembre 2023 contre le permis d'aménager n° PA 071 105 22 S0003 et l'arrêté du 3 août 2023 soulève des motifs d'irrégularité auxquels la commune donne raison, notamment :

- Un nombre de lots excessifs conduisant à une sur-artificialisation des sols dans un hameau rural ;
- Un effet induit sur les volumes d'eaux pluviales à traiter allant à l'encontre des orientations environnementales actuelles ;
- Une nuisance supplémentaire à l'harmonie du hameau ;
- Une dévalorisation des habitations existantes ;
- Des places de stationnement communes insuffisantes au regard du nombre de lots, impliquant plus de stationnements sur le domaine public.

**CONSIDÉRANT** qu'un arrêté accordant un permis d'aménager ne peut être retiré que s'il est illégal et dans le délai de trois mois suivant son édicition ;

**CONSIDÉRANT** que l'arrêté de retrait de refus du permis d'aménager et d'accord du permis d'aménager a été pris le 3 août 2023 et que le délai pour le retrait de l'acte prend fin le 3 novembre 2023 ;


### **ARRETE**

L'arrêté du 3 août 2023 portant retrait d'un refus de permis d'aménager et accordant ce même permis d'aménager, dossier n° PA 071 105 22 S0003, à la SAS Optimum Lotissement est retiré.

Le permis d'aménager n° PA 071 105 22 S0003 est refusé.

Fait à Charnay-Lès-Mâcon, le **25 OCT. 2023**

**Le Maire,**



**Christine ROBIN**



**Délais et voies de recours** : le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant le Maire de la commune de Charnay-Lès-Mâcon dans le délai de deux mois à compter de son affichage. L'absence de réponse dans un délai de deux mois, vaut décision implicite de rejet. Un recours peut être également introduit devant le Tribunal Administratif de Dijon 22, rue d'Assas, BP 61616, 21016 Dijon CEDEX ou sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans le délai maximum de 2 mois à compter de l'affichage du présent arrêté, ou du rejet du recours gracieux par la commune de Charnay-Lès-Mâcon.